



Пустомитівська міська рада
Пустомитівського району Львівської області
РІШЕННЯ № 686

двадцять перша сесія сьомого демократичного скликання

31.08.2017р.

Про безоплатну передачу
в оперативне управління
та на баланс школи

У зв'язку із введенням у експлуатацію школи у селі Наварія, на підставі протоколу засідання постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Пустомитівської міської ради від 31.08.2017р., керуючись ст.89 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

вирішила:

1. Передати Відділу освіти Пустомитівської районної державної адміністрації безоплатно в оперативне управління та на баланс з метою організації в них діяльності школи наступні об'єкти нерухомості за адресою: с.Наварія, вул.Музична, 20:
 - будівля школи «А-2» (перша черга) загальною площею 3245,4м², в тому числі службові споруди:
 - автостоянка для легкових автомобілів на 35 місць;
 - два пожежних резервуари.
 - майданчики для мультиспорту, вуличних тренажерів та гри в мініфутбол загальною площею 3037,2м².
2. Затвердити договір про передачу майна школи, яке знаходиться у комунальній власності територіальної громади с.Наварія, на праві оперативного управління та на баланс між Пустомитівською міською радою та відділом освіти Пустомитівської районної державної адміністрації (згідно додатку до рішення).

Міський голова

Олег Серняк

**Додаток
до рішення сесії
Пустомитівської міської ради
№ 686 від 31.08.2017р.**

**ДОГОВІР
про передачу майна школи села Наварія
на праві оперативного управління та на баланс**

м.Пустомти

«01» вересня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Пустомитівська міська рада Львівської області, (далі - **Власник**), в особі міського голови Серняка Олега Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та відділ освіти Пустомитівської районної державної адміністрації (далі - **Балансоутримувач**), в особі начальника Лісної Мирослави Михайлівни, що діє на підставі Положення про відділ освіти районної державної адміністрації, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 Власник передає, а Балансоутримувач приймає в оперативне управління та на баланс комунальне майно – будівлі та споруди школи села Наварія (далі **Майно**), розміщені за адресою: 81105, Львівська обл., с.Наварія, вул.Музична, 20, а саме: будівля школи «А-2» загальною площею 3245,4м² (в тому числі службові споруди: автостоянка для легкових автомобілів на 35 місць, два пожежних резервуари), майданчики для мультиспорту, вуличних тренажерів та гри в мініфутбол загальною площею 3037,2м². Мета використання: оперативне управління з метою фінансування витрат на утримання школи відповідно до вимог чинного законодавства.
- 1.2.Стан Майна на момент укладення договору задовільний, що визначено в акті приймання – передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

- 2.1. Балансоутримувач вступає у користування Майном з 1 вересня 2017 року, одночасно із підписанням сторонами акта приймання-передавання вказаного Майна, який є невід'ємною частиною Договору.
- 2.2. Передача нерухомого Майна в оперативне управління та на баланс не надає Балансоутримувачу права власності на це майно. Власником Майна залишається територіальна громада села Наварія, а Балансоутримувач користується ним протягом терміну дії відповідного бюджетного законодавства.
- 2.3. Передача Майна в оперативне управління та на баланс здійснюється за вартістю, визначеною відповідно до ведення бухгалтерського обліку.
- 2.4. Балансоутримувач повертає Власникові Майно у стані не гіршому, ніж воно було одержане, на підставі акту приймання -передавання, який підписується обома сторонами.
- 2.5.У разі припинення дії цього Договору Балансоутримувач повинен повернути Власникові Майно в 15-денний термін з дня отримання повідомлення або з дати закінчення строку Договору за актом приймання - передавання Майна, включаючи день передачі.

3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

- 3.1.Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 3.2.Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оперативне управління та на баланс, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки за рахунок власних коштів.
- 3.3.Забезпечити доступ працівників Власника на об'єкт оперативного управління з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

- 3.4. У разі припинення договору чи його розірвання Балансоутримувач зобов'язаний у 15-ти денний термін повернути Власникові Майно в тому технічному стані і тій комплектації, в якому він був переданий згідно з актом приймання-передавання, з урахуванням фізичного зносу, про що складається відповідний акт. Якщо Балансоутримувач допустив погіршення стану Майна або його знищення, він повинен відшкодувати Власникові збитки, розраховані шляхом незалежної оцінки. Проведення незалежної оцінки збитків здійснюється за рахунок Власника.
- 3.5. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна.

4. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ МАЄ ПРАВО

- 4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та в межах визначених чинним законодавством України і умов цього Договору.
- 4.2. Здійснювати капітальний, поточний ремонт Майна.
- 4.3. Отримувати субвенцію від Власника Майна для проведення капітального та поточного ремонтів, та покращення шляхом реконструкції на підставі відповідного рішення Пустомитівської міської ради.
- 4.4. Балансоутримувач не має права без відповідного рішення Пустомитівської міської ради здійснювати поліпшення (реконструкцію) Майна.
- 4.5. Балансоутримувач, після отримання згоди Пустомитівської міської ради на здійснення невід'ємних поліпшень (реконструкції), перепланування Майна розробляє проектно-кошторисну документацію, яку затверджує (погоджує) в установленому Законом порядку.
- 4.6. Витрати, пов'язані з виготовленням проектно-кошторисної документації, здійснюються за власний рахунок Балансоутримувача і в подальшому не відшкодовуються.

5. ВЛАСНИК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

- 5.1. Передати Балансоутримувачу в оперативне управління та на баланс Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передавання Майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Балансоутримувачу управляти Майном на умовах цього Договору.
- 5.3. У разі здійснення Балансоутримувачем невід'ємних поліпшень Майна Власник зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

6. ВЛАСНИК МАЄ ПРАВО

- 6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оперативне управління та на баланс за цим Договором.
- 6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, якщо Балансоутримувач:
- користується майном всупереч договору або призначенню;
 - своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
 - в інших випадках, передбачених законодавством.
- 6.3. В обов'язковому порядку здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
- 6.4. Власник не відповідає за зобов'язаннями Балансоутримувача.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ, ФОРС-МАЖОР

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 7.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішують в судовому порядку.

7.3.Сторони не несуть відповідальності за виконання зобов'язань згідно з Договором внаслідок настання форс-мажорних обставин.

8. ТЕРМІН ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1.Цей Договір є безтерміновим та діє до моменту змін чинного законодавства щодо утримання бюджетних установ.
- 8.2.Умови Договору зберігають силу протягом усього строку дії Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Балансоутримувача.
- 8.3.Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.
- 8.4.Реорганізація Власника або перехід права власності на Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника Майна (його правонаступників).
- 8.5.Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, відповідно до п.8.1 цього договору;
 - викупу Майна;
 - знищення Майна;
 - достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
 - достроково на вимогу Власника у випадках передбачених цим Договором та чинним законодавством;
 - ліквідації Власника – юридичної особи;
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 8.6.У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Майна, здійснені Балансоутримувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Балансоутримувача, а невід'ємне поліпшення - у комунальній власності територіальної громади Пустомитівської міської ради.
- 8.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 15 днів повертається Балансоутримувачем Власнику.
- 8.8.У разі, якщо Балансоутримувач затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.
- 8.9.Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Балансоутримувача.
- 8.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 8.11. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Власника й Балансоутримувача.

9. ДОДАТКИ

- 9.1. Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:
- акт приймання – передавання Майна;

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

ВЛАСНИК

Відділ освіти
Пустомитівської РДА

Пустомитівська міська рада

81100, м.Пустомити, вул.Козацька, 9
тел.(03230)41487,
Р/р _____
в ГУДКСУ у Львівській обл.
МФО 825014,
ЄДРПОУ 02144697

М.П.

_____ М.М. Лісна

Міський голова

81100, Львівська обл., м.Пустомити,
вул.Грушевського,60
тел./факс (032) 227-89-17
р/р 31428000500391
банк ГУДКСУ у Львівській обл.
МФО 825014, ЄДРПОУ 04372187

М.П.

_____ О.В. Серняк

Олег Серняк