



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 757**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017р.

Про внесення змін до складу  
тендерного комітету при  
Пустомитівській міській раді

У зв'язку зі змінами у складі працівників Пустомитівської міської ради, на підставі протоколу засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, інвестицій, соціально-економічного розвитку та планування Пустомитівської міської ради від 05.10.2017р., керуючись ст. 11 Закону України "Про публічні закупівлі" та ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни до складу тендерного комітету при Пустомитівській міській раді:
  - виключивши зі складу комітету:
    - Лутчина Богдана Львовича;
  - включивши до складу комітету:
    - Бучковську Наталію Степанівну.
2. Внести зміни до складу тендерного комітету при Пустомитівській міській раді:
  - переклавши виконання обов'язків секретаря тендерного комітету з Притули Ірини Богданівни на Бучковську Наталію Степанівну.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 758**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017р.

Про внесення змін до складу  
адміністративної комісії  
при виконавчому комітеті  
Пустомитівської міської ради

На підставі ст.215 Кодексу України про адміністративні правопорушення, Положення про адміністративні комісії УРСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради УРСР, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, інвестицій, соціально-економічного розвитку та планування Пустомитівської міської ради від 05.10.2017р., керуючись п.6 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни до складу адміністративної комісії при виконавчому комітеті Пустомитівської міської ради, замінивши на посаді відповідального секретаря – Жидачека Андрія Богдановича на Бучковську Наталію Степанівну.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 759**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження  
детального плану території між вулицею  
Лісневицькою та С.Людкевича в м. Пустомити

Розглянувши детальний план території між вулицею Лісневицькою та С.Людкевича в м. Пустомити, виготовлений Інститутом містобудування та архітектури, на підставі протоколу громадських слухань щодо обговорення детального плану території від 03.10.2017р. та протоколу засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017р., керуючись ст.12, 83, 122 Земельного кодексу України, ст.19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити детальний план території між вулицею Лісневицькою та С.Людкевича в м. Пустомити.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 760**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про надання дозволу Релігійній громаді (парафії) преп. Симеона Стовпника УГКЦ м.Пустомити на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки у м. Пустомити

Розглянувши звернення Релігійної громади (парафії) преп. Симеона Стовпника УГКЦ м. Пустомити про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки площею 0,50га у м.Пустомити, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017р., керуючись ст.12, 92, 123,134 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл Релігійній громаді (парафії) преп. Симеона Стовпника УГКЦ м.Пустомити на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,50га, яка розташована на розі вулиць Лісневицької та С.Людкевича в м.Пустомити.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 762**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про проведення експертної  
грошової оцінки земельної ділянки  
на вул. Поштовій у с. Наварія

Розглянувши звернення ТзОВ « АПП «Львівське» про надання дозволу на викуп у власність земельної ділянки площею 2,4796 га для обслуговування будівель і споруд на вул.Поштовій у с.Наварія, на підставі протоколу засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду на продаж шляхом викупу ТзОВ « АПП «Львівське» земельної ділянки площею 2,4796 га (кадастровий номер земельної ділянки – 4623610100:02:001:0264) для обслуговування будівель і споруд на вул.Поштовій у с.Наварія.
2. Доручити виконавчому комітету Пустомитівської міської ради замовити у суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,4796 га для обслуговування будівель і споруд на вул.Поштовій у с.Наварія, з метою її продажу шляхом викупу ТзОВ « АПП «Львівське».
3. Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул.Поштовій у с.Наварія провести після сплати ТзОВ «АПП «Львівське» авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
4. Виготовлену і погоджену у встановленому законодавством порядку документацію з експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул.Поштовій у с.Наварія подати на розгляд сесії Пустомитівської міської ради для прийняття рішення.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 763**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки у м. Пустомити та продаж її у власність на земельних торгах

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної несільськогосподарського призначення для колективного житлового будівництва, будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Лісневицька-Лугова в м. Пустомити площею 0,3564 га, виготовлений ПП «Центр ринкових досліджень», на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 122, 127, 134-138 Земельного кодексу України, пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для колективного житлового будівництва, будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Лісневицька-Лугова в м. Пустомити площею 0,3564 га (кадастровий номер 4623610100:01:006:0122, вартість земельної ділянки становить: 847 020 грн. (без урахування ПДВ), у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 237,66 грн. (без урахування ПДВ)).
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3564 га (кадастровий номер 4623610100:01:006:0122) для колективного житлового будівництва, будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Лісневицька-Лугова в м. Пустомити.
3. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3564 га (кадастровий номер 4623610100:01:006:0122) для колективного житлового будівництва, будівництва багатоповерхового житлового будинку, яка розташована на вул. Лісневицька-Лугова в м. Пустомити, у розмірі 2 000 000 грн. (два мільйони гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

4. Встановити крок торгів у розмірі 5% вартості стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 100 000, 00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.).
5. Встановити гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни земельної ділянки, що становить 100 000, 00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.).
6. Витрати, пов'язані з оплатою вартості послуг із підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів, з організації та проведення земельних торгів у проведенні земельних торгів з продажу права власності земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів.
7. Доручити Пустомитівському міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3564 га (кадастровий номер 4623610100:01:006:0122) для колективного житлового будівництва, будівництва багатоповерхового житлового будинку, яка розташована на вул.Лісневицька-Лугова в м. Пустомити.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 764**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017р.

Про укладення  
Договору про наміри щодо співпраці  
між Пустомитівською міською радою  
та ТзОВ «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Розглянувши проект Договору про наміри щодо співпраці між Пустомитівською міською радою Львівської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо створення індустріального парку на території міста Пустомити, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити текст Договору про наміри щодо співпраці між Пустомитівською міською радою Львівської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо створення індустріального парку на території міста Пустомити.
2. Доручити Пустомитівському міському голові Серняку Олегу Володимировичу укласти Договір про наміри щодо співпраці між Пустомитівською міською радою Львівської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо створення індустріального парку на території міста Пустомити.

Міський голова

Олег Серняк



**ДОГОВІР ПРО НАМІРИ ЩОДО СПІВПРАЦІ  
між Пустомитівською міською радою Львівської області та  
Товариством з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
щодо створення індустріального парку на території міста Пустомити**

м. Пустомити

«\_\_»\_\_\_\_\_2017 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, юридична особа належним чином зареєстрована та діюча за законодавством України, ідентифікаційний код юридичної особи: 40923009, в особі директора **Ястремського Тараса Романовича**, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

**Пустомитівська міська рада Львівської області**, в особі міського голови **Серняка Олега Володимировича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з другої сторони, (далі разом – Сторони), уклали цей Договір про наміри щодо співпраці про наступне:

**1. Мета**

1.1. Метою підписання цього Договору про наміри щодо співпраці є консолідація та координація зусиль Сторін для реалізації на території міста Пустомити Львівської області інвестиційного проекту – **створення індустріального парку** з метою активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності території міста Пустомити, передбачених «Стратегією розвитку Львівської області 2020».

**2. Форми та напрями співпраці Сторін**

2.1. Задля досягнення мети цього Договору про наміри щодо співпраці Товариство з обмеженою відповідальністю «НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ» заявляє про свій намір виступити ініціатором створення на території міста Пустомити Львівської області індустріального парку та про наявність у нього необхідних для реалізації даного проекту ресурсів та успішного ділового досвіду, у зв'язку з чим бере на себе зобов'язання:

- здійснити комплекс організаційно-правових, планувальних та інших дій щодо пошуку, викупу (в тому числі на конкурентних засадах), відведення і встановлення в натурі земельних ділянок, придатних для створення індустріального парку;
- розробити та затвердити концепцію індустріального парку, що передбачатиме впровадження кращих проектів планування, використання новітніх, в тому числі екологічно чистих технологій для будівництва та розвитку інфраструктури, що відповідає сучасним міжнародним стандартам;
- забезпечити (в тому числі шляхом залучення від третіх осіб) фінансування створення індустріального парку;
- вчинити передбачені законодавством дії щодо включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків;
- забезпечити професійне управління проектом створення та функціонування індустріального парку;

- зниження рівня безробіття, в тому числі за рахунок створених керуючою компанією та учасниками індустріального парку нових робочих місць;
- збільшення надходження до місцевого бюджету, у першу чергу, за рахунок створення керуючою компанією та учасниками індустріального парку додаткових робочих місць (податок на доходи з фізичних осіб);
- забезпечення стабільних умов інвестиційної діяльності протягом усього періоду створення, облаштування та функціонування індустріального парку;
- забезпечення працевлаштуванням першочергово мешканців міста Пустомити та села Наварія Пустомитівської міської ради;
- забезпечення рівних умов та недискримінаційного відношення до учасників парку незалежно від обсягу інвестицій і країни походження (крім Російської Федерації).

2.2. Задля досягнення мети цього Договору про наміри щодо співпраці Пустомитівська міська рада Львівської області:

- забезпечуватиме проведення аукціонів у встановленому законодавством України порядку з метою виділення земельних ділянок для будівництва та розвитку індустріального парку;
- сприятиме створенню інфраструктури відповідно до виробничих потреб підприємств, що будуть розміщені на території індустріального парку;
- надаватиме технічну, екологічну, геологічну та іншу інформацію, методологічну та іншу допомогу, необхідну для реалізації проекту;
- в межах своєї компетенції забезпечуватиме підтримку інвесторам у процесі будівництва та запуску виробничих потужностей на території індустріального парку, в тому числі сприятиме отриманню ініціатором створення індустріального парку, керуючою компанією та/або учасниками індустріального парку всіх відповідних ліцензій, дозволів, підключення до комунікацій, необхідних для будівництва індустріального парку тощо.

### **3. Організація співпраці Сторін**

3.1. З метою підвищення ефективності співпраці Сторін при реалізації цього Договору про наміри щодо співпраці Сторони домовились:

- активно та оперативно співпрацювати на основі партнерства, взаємодопомоги та взаємопідтримки;
- забезпечувати інформаційний обмін щодо діяльності Сторін з усіх актуальних питань реалізації Договору про наміри щодо співпраці;
- організовувати спільні, в тому числі публічні заходи для обговорення актуальних питань реалізації Договору про наміри щодо співпраці;
- визначити уповноважених осіб для проведення консультацій і розроблення пропозицій щодо реалізації Договору про наміри щодо співпраці;
- зберігати конфіденційність інформації, що стала відома у зв'язку з реалізацією Договору про наміри щодо співпраці;
- утримуватись від дій, які суперечать чинному законодавству України та/або можуть заподіяти моральну, економічну чи іншу шкоду іншій Стороні.

### **4. Прикінцеві положення**

4.1. Цей Договір про наміри щодо співпраці набирає чинності з дня його підписання Сторонами та укладається строком на один рік. Дія Договору про наміри щодо співпраці автоматично продовжується на наступний річний термін, якщо жодна зі Сторін не пізніше як за місяць до припинення дії Договору про наміри щодо співпраці письмово не повідомить іншу Сторону про свій намір припинити його дію.

4.2. Сторони можуть достроково припинити дію цього Договору про наміри щодо співпраці у будь-який час, письмово повідомивши про це іншу Сторону не пізніше ніж за місяць.

- 4.3. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору про наміри щодо співпраці вносяться тільки за письмовою згодою Сторін і стають його невід'ємною частиною.
- 4.4. Будь-які спірні питання щодо тлумачення або застосування положень цього Договору про наміри щодо співпраці вирішуються Сторонами на дружній основі шляхом проведення консультацій та переговорів.
- 4.5. Вчинено у місті Пустомити українською мовою у двох примірниках (по одному примірнику кожній зі Сторін), кожен з яких має однакову юридичну силу.

<p><b>Пустомитівська міська рада</b> <b>Львівської області</b></p> <p>Міський голова _____ Серняк О.В.</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю</b> <b>«НІСА ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b></p> <p>Директор _____ Ястремський Т.Р.</p>
--	--



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 765**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3713 га для продажу права оренди на неї на земельних торгах для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м.Пустомити

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3713 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2521) для продажу права оренди на неї на земельних торгах для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м.Пустомити, яка розташована між автодорогою Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та землекористуванням ПП «Оліяр» у м. Пустомити, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» на замовлення ПП «Фірма «СОМГІЗ» та висновок №6223/88-17 від 18.08.2017р. експерта державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 93, 134-138, 207 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3713 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2521) для продажу права оренди на неї на земельних торгах для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м.Пустомити, яка розташована між автодорогою Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та землекористуванням ПП «Оліяр» у м. Пустомити.
2. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 0,3713га (рілля), яка розташована між автодорогою Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та землекористуванням ПП «Оліяр» у м. Пустомити в сумі 13,485 тис. грн.
3. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва у встановлений законодавством термін.

Міський голова

Олег Серняк



**Пустомитівська міська рада**  
**Пустомитівського району Львівської області**  
**РІШЕННЯ № 766**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1954 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування будівель та споруд мийки самообслуговування у м. Пустомити

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0008) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування будівель та споруд мийки самообслуговування у м. Пустомити, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» на замовлення ПП «Фірма «СОМГІЗ» та висновок №8197/82-17 від 11.09.2017р. експерта державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 93, 134, 207 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0008) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування будівель та споруд мийки самообслуговування, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити.
2. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 0,1954 га (рілля), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, в сумі 15,483 тис. грн.
3. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва у встановлений законодавством термін.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 767**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2184 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування підприємства зі зберігання вантажного транспорту у м. Пустомити

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2184 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0007) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування підприємства зі зберігання вантажного транспорту у м.Пустомити, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» на замовлення ПП «Фірма «СОМГІЗ» та висновок №5081/82-17 від 12.09.2017р. експерта державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 93, 134, 207 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2184 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0007) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування підприємства зі зберігання вантажного транспорту, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити.
2. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 1,2184 га (рілля), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, в сумі 96,544 тис. грн.
3. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва у встановлений законодавством термін.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 768**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1300 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2522) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м.Пустомити, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» на замовлення ПП «Фірма «СОМГІЗ» та висновок №7236/82-17 від 05.09.2017 р. експерта державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 93, 134, 207 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1300 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2522) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити, яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити.
2. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 1,1300 га (рілля), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, в сумі 89,540 тис. грн.
3. Переможцю земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва у встановлений законодавством термін.

Міський голова

Олег Серняк



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 769**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3881 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3881 га (кадастровий номер 4623610100:01:010:0265) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м.Пустомити, яка розташована на вул. Б.Хмельницького у м. Пустомити, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» на замовлення ПАТ ДАК «НМАЦ» та висновок №4873/82-17 від 05.09.2017 р. експерта державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 122, 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3881 га (кадастровий номер 4623610100:01:010:0265) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити, яка розташована на вул. Б.Хмельницького у м. Пустомити.
2. Доручити Пустомитівській міській раді замовити у ліцензованій землевпорядної організації виготовлення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки з метою її продажу на земельних торгах.

Міський голова

Олег Серняк





Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 770**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про продаж права оренди  
земельної ділянки, яка розташована між автодорогою  
Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та  
землекористуванням ПП «Оліяр» у м. Пустомити

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 122, 127, 134-138, 207 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити площею 0,3713 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2521), яка розташована між автодорогою Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та землекористуванням ПП «Оліяр» у м. Пустомити в перелік земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги.
2. Продати на земельних торгах (далі аукціон) право оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити площею 0,3713 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2521), яка розташована між автодорогою Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі та землекористуванням ПП «Оліяр» у м.Пустомити (надалі земельна ділянка).
3. Затвердити:
  - 3.1. Строк оренди земельної ділянки 49 (сорок дев'ять) років.
  - 3.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 31 943, 68 грн. (тридцять одна тисяча дев'ятсот сорок три грн. 68 коп.).
  - 3.3. Крок аукціону 0,5 % відсотка від стартової ціни лота, що становить 159,72 грн. (сто п'ятдесят дев'ять грн. 72 коп.).
  - 3.4. Гарантійний внесок в розмірі 5 % відсотків від стартової ціни лота, що становить 1597,18 грн. (одна тисяча п'ятсот дев'яносто сім грн. 18 коп.).

### 3.5. Умови продажу права оренди земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодує Пустомитівській міській раді втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 13 485 грн. у термін визначений чинним законодавством;
  - переможець аукціону відшкодує виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону), відповідно до вимог чинного законодавства;
  - річна орендна плата земельної ділянки, визначена за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів сплачуються переможцем аукціону протягом трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;
  - перегляд орендної плати сторонами договору відбувається один раз у п'ять років;
  - орендар за письмовим погодженням з орендодавцем може передавати земельну ділянку в суборенду;
  - гарантійний внесок, сплачений переможцем, зарахувати до річної орендної плати, визначеної за результатами земельних торгів;
  - договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню у день проведення аукціону;
  - договір оренди не підлягає страхуванню;
  - витрати з укладання договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.
4. Виконавчому комітету Пустомитівської міської ради забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення в порядку визначеному чинним законодавством.
  5. Визначити місцем проведення земельних торгів – приміщення Пустомитівської районної ради Львівської області за адресою: м.Пустомити, вул. М.Грушевського, 35.
  6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити виконавцю земельних торгів за погодженням з організатором земельних торгів.
  7. Доручити міському голові Серняку О.В. бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати Протокол земельних торгів від імені Пустомитівської міської ради, укласти договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів.
  8. Переможцю земельного аукціону:
    - 8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати річної орендної плати, державної реєстрації права оренди на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
    - 8.2. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.
  9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради.



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 771**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про продаж права оренди  
земельної ділянки, яка розташована  
на захід від автодороги Т-14-16  
Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 122, 127, 134-138, 207 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування підприємства зі зберігання вантажного транспорту площею 1,2184 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0007), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити в перелік земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги.
2. Продати на земельних торгах (далі аукціон) право оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити площею 1,2184 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:0007), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити (надалі земельна ділянка).
3. Затвердити:
  - 3.1. Строк оренди земельної ділянки 49 (сорок дев'ять) років.
  - 3.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 45 857,04 грн. (сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят сім грн. 04 коп.).
  - 3.3. Крок аукціону 0,5 % відсотка від стартової ціни лота, що становить 229,29 грн. (двісті двадцять дев'ять грн. 29 коп.).
  - 3.4. Гарантійний внесок в розмірі 5 % відсотків від стартової ціни лота, що становить 2 292, 85 грн. ( дві тисячі двісті дев'яносто дві грн. 85 коп.).
  - 3.5. Умови продажу права оренди земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує Пустомитівській міській раді втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 96 544 грн. у термін визначений чинним законодавством;
  - переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону), відповідно до вимог чинного законодавства;
  - річна орендна плата земельної ділянки, визначена за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів сплачуються переможцем аукціону протягом трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;
  - перегляд орендної плати сторонами договору відбувається один раз у п'ять років;
  - орендар за письмовим погодженням з орендодавцем може передавати земельну ділянку в суборенду;
  - гарантійний внесок, сплачений переможцем, зарахувати до річної орендної плати, визначеної за результатами земельних торгів;
  - договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню у день проведення аукціону;
  - договір оренди не підлягає страхуванню;
  - витрати по укладанню договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.
4. Виконавчому комітету Пустомитівської міської ради забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, в порядку визначеному чинним законодавством.
  5. Визначити місцем проведення земельних торгів – приміщення Пустомитівської районної ради Львівської області за адресою: м. Пустомити, вул. М.Грушевського, 35.
  6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити виконавцю земельних торгів за погодженням з організатором земельних торгів.
  7. Доручити міському голові Серняку О.В. бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати Протокол земельних торгів від імені Пустомитівської міської ради, укласти договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів.
  8. Переможцю земельного аукціону:
    - 8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати річної орендної плати, державної реєстрації права оренди на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
    - 8.2. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.
  9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради.



Пустомитівська міська рада  
Пустомитівського району Львівської області  
**РІШЕННЯ № 772**

---

двадцять третя сесія сьомого демократичного скликання

05.10.2017 р.

Про продаж права оренди  
земельної ділянки, яка розташована  
на захід від автодороги Т-14-16  
Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, на підставі протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 04.10.2017 р., керуючись ст. ст. 12, 122, 127, 134-138, 207 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Пустомитівська міська рада

**вирішила:**

1. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити площею 1,1300 га (кадастровий номер 4623610100:01:009:2522), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити, в перелік земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги.
2. Продати на земельних торгах (далі аукціон) право оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень у м. Пустомити площею 1,1300 га, (кадастровий номер 4623610100:01:009:2522), яка розташована на захід від автодороги Т-14-16 Львів-Пустомити-Меденичі у м. Пустомити (надалі земельна ділянка).
3. Затвердити:
  - 3.1. Строк оренди земельної ділянки 49 (сорок дев'ять) років.
  - 3.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 42 529,92 грн. (сорок дві тисячі п'ятсот двадцять дев'ять грн. 92 коп.).
  - 3.3. Крок аукціону 0,5 % відсотка від стартової ціни лота, що становить 212,65 грн. (двісті дванадцять грн. 65 коп.).

- 3.4. Гарантійний внесок в розмірі 5 % відсотків від стартової ціни лота, що становить 2 126,50 грн. ( дві тисячі сто двадцять шість грн. 50 коп.).
- 3.5. Умови продажу права оренди земельної ділянки:
- переможець аукціону відшкодовує Пустомитівській міській раді втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 89 540 грн. у термін визначений чинним законодавством;
  - переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону), відповідно до вимог чинного законодавства;
  - річна орендна плата земельної ділянки, визначена за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів сплачуються переможцем аукціону протягом трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;
  - перегляд орендної плати сторонами договору відбувається один раз у п'ять років;
  - орендар за письмовим погодженням з орендодавцем може передавати земельну ділянку в суборенду;
  - гарантійний внесок, сплачений переможцем, зарахувати до річної орендної плати, визначеної за результатами земельних торгів;
  - договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню у день проведення аукціону;
  - договір оренди не підлягає страхуванню;
  - витрати по укладанню договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.
4. Виконавчому комітету Пустомитівської міської ради забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, в порядку визначеному чинним законодавством.
5. Визначити місцем проведення земельних торгів – приміщення Пустомитівської районної ради Львівської області за адресою: м.Пустомити, вул. М.Грушевського, 35.
6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити виконавцю земельних торгів за погодженням з організатором земельних торгів.
7. Доручити міському голові Серняку О.В. бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати Протокол земельних торгів від імені Пустомитівської міської ради, укласти договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів.
8. Переможцю земельного аукціону:
- 8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати річної орендної плати, державної реєстрації права оренди на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 8.2. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради.