

„ЗАТВЕРДЖУЮ”  
Рішення Пустомитівської міської ради  
Народних депутатів  
№ 90 від „ 14” листопада 1996р.  
Голова міської ради  
О. Федорчук



## СТАТУТ Пустомитівського міського Житлово-комунального підприємства

„Внесено до Єдиного  
державного реєстру  
підприємств та  
організацій України

Код ЗКІО 22372541

Начальник РВС  В. Прокопович



„ПЕРЕРЕЄСТРОВАНО”  
Розпорядженням голови Пустомитівської  
Районної держадміністрації  
№ 100 від 14 березня 1997р.  
Голова райдержадміністрації



## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Пустомитівське міське житлово-комунальне підприємство \ надалі – підприємство \ створено Рішенням Пустомитівської міської ради народних депутатів №190 від 22.05.1995р.

Підприємство є госпрозрахунковим, у своїй діяльності безпосередньо підпорядковується виконкому комітету ради та є комунальною власністю.

2. Основним завданням підприємства є :  
Утримання та розвиток житлово-комунального господарства з метою задоволення потреб населення і господарств району в усіх видах житлово-комунальних послуг.

3. Юридична адреса : Львівська область,  
Пустомитівський район,  
Вул. Шептицького

## II. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС.

4. Підприємство є юридичною особою по Законодавству України. Воно створюється, набуває права та здійснює свою діяльність у відповідності з чинним українським законодавством та своїми установчими документами.

5. Підприємство не відповідає за зобов'язаннями держави, як і держава не відповідає за його зобов'язаннями.

6. Підприємство має відокремлене майно, свій самостійний баланс і діє на основі повного господарського розрахунку, самофінансування і самоокупності, в тому числі валютної.

7. Підприємство має свою печатку, фірмовий знак, торгівельну марку, штамп і бланки.

8. Підприємство відкриває розрахункові та інші рахунки, в тому числі в іноземній валюті, в установах державних та комерційних банків України та за кордоном.

9. Підприємство має право самостійного ведення експортних та імпорتنих операцій, необхідних для його господарської діяльності.

10. Підприємство, згідно з чинним законодавством України у відповідності до мети та напрямків своєї діяльності, які визначені установчими документами, має право в Україні та за кордоном :

- Від свого імені укладати договори, набувати майнові та особисті немайнові права та виконувати обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, арбітражі та третейському суді;
- Укладати з фірмами, підприємствами, кооперативами, організаціями, окремими особами різного роду угоди, пов'язані з досягненням цілей діяльності підприємства, в тому числі купівлі – продажу, обміну, найму, підяду, страхування, перевезення, доручення комісії, зберігання, спільної діяльності та вчиняти інші юридичні дії, які не заборонені чинним законодавством, а також приймати участь у торгах, аукціонах, конкурсах,

ярмарках, виставках, надавати гарантії, набувати і надавати права на охоронні документи і їх використання, надавати і набувати ліцензії:

- Створювати, відкривати, утримувати фірмові підприємства торгівлі, громадського харчування та сфери послуг, здійснювати гуртову та роздрібну торгівлю, включаючи комісійну, в тому числі по безготівкових розрахунках та за готівку, включаючи розрахунки в іноземній валюті, займатися іншою торгівельною, посередницькою, заготівельною та комерційною діяльністю самостійно чи через інших фізичних та юридичних осіб;
- Будувати, набувати, передавати, брати та здавати в найм, оренду чи лізинг будь-яке рухоме майно;
- Самостійно встановлювати ціни та тарифи на товари \ роботи чи послуги \ в Україні та за кордоном;
- Залучати на договірних засадах майно, кошти, акціонерний капітал, одержувати кредити від фізичних та юридичних осіб, приймати участь в інвестиційній діяльності, випускати, набувати цінні папери, роботи інвестиції;
- Приймати участь в діяльності асоціацій, концернів, консорціумів, господарських товариств в тому числі міжнародних;
- Нести самостійно за рахунок власних або позичкових коштів, брати участь, в тому числі пайову, в будівництві, ремонті, реконструкції об'єктів виробничого, соціально-культурного та побутового призначення.

11. Підприємство може мати і інші права, що надаються підприємствам згідно чинного законодавства України.

12. Правова охорона власності підприємства, в тому числі інтелектуальної, здійснюється згідно з чинним законодавством України.

13. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність у відповідності до предмету діяльності, який визначено в цьому Статуті згідно з чинним українським законодавством.

### **III. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ.**

14. Метою створення підприємства є надання високоякісних житлово- комунальних послуг юридичним та фізичним особам.

15. Предметом діяльності підприємства є :

- Проведення робіт по про чистці і перевірці димових та вентиляційних каналів ;
- Експлуатація комунального та відомчого житлового фонду ;
- Надання житлово-комунальних послуг \ будівництво, експлуатація, ремонт \;
- Будівництво, експлуатація та ремонт водоканалізаційних систем та обладнання ;
- Виробництво та реалізація столярних, будівельних виробів ;
- Надання побутових послуг ;
- Громадське харчування ;
- Торгівельна, посередницька, закупівельна діяльність ;
- Виконання робіт по благоустрою населених пунктів ;
- Здійснення контролю за діяльністю житлових кооперативів ;
- Монтажно – налагоджувальні роботи ;
- Надання ритуальних послуг ;
- Приватизація державного житлового фонду ;
- Виготовлення проектно – кошторисної документації ;
- Надання складських, консигнаційних послуг ;
- Операції з цінними паперами ;
- „Ноу- хау” ;

- Зовнішньоекономічна діяльність ;
  - Інші , не заборонені законодавством види діяльності.
16. У передбачених законодавством випадках для здійснення окремих видів діяльності підприємство зобов'язане одержати спеціальні дозволи \ліцензії \.

#### **IV. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА.**

17. Майно підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти , а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі підприємства.
18. Майно підприємства є власністю міської ради та належить підприємству на праві повного господарського відання.
19. Відчуження , обмін, передача майна у користування, в т.ч. на умовах оренди здійснюється виключно з дозволу виконавчого комітету ради.
20. Джерелами формування майна підприємства є :
- Доходи , одержані від реалізації продукції та надання послуг, іншої господарської діяльності;
  - Кредити банків ;
  - Капітальні вкладення і дотації ;
  - Безоплатні та благодійні внески ;
  - Інші джерела , не заборонені законодавчими актами України.

#### **У. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ.**

21. Підприємство очолює директор , який призначається на посаду виконавчим комітетом ради.
22. Директор підприємства керує діяльністю підприємства і несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань.  
Відповідно до чинного законодавства приймає на роботу і звільняє з роботи працівників.  
Видає у межах компетенції накази на основі і на виконання рішень міської ради , рішень і розпоряджень її виконавчого комітету , а також актів вищестоящих органів державної влади і управління , організовує та перевіряє їх виконання , у необхідних випадках видає з керівниками інших відділів та управлінь виконавчого комітету міської ради спільних наказів.  
Розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису витрат , укладає договори.
23. Структура і штати підприємства затверджуються виконкомом : з подання начальника підприємства, за погодженням виконкому міської ради, затверджувати головного інженера та головного бухгалтера підприємства.
24. Трудовий колектив підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору \контракту, угоди \, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з підприємством.  
Трудовий колектив підприємства з правом найняття робочої сили:  
Розглядає і затверджує проект колективного договору ;

Розглядає і вирішує згідно із статутом підприємства питання самоврядування трудового колективу ;  
Визначає і затверджує перелік надання працівникам підприємств соціальних пільг ;  
Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці, заохочує винахідницьку і раціоналізаторську діяльність, порушує клопотання про представлення працівників до державних нагород. . .

## **VI. ГОСПОДАРСЬКО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА.**

25. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів діяльності підприємства є прибуток. Порядок використання прибутку визначає власник підприємства.

26. Підприємство планує свою діяльність і визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на виготовлену продукцію , роботи, послуги та необхідні забезпечення виробничого та соціального розвитку, підвищення доходів.

27. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність, та несе відповідальність за їх достовірність.

## **VII. ЛІКВІДАЦІЯ І РЕОРГАНІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА.**

28. Ліквідація і реорганізація \злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення\ підприємства проводиться за рішенням власника.

Підприємство ліквідується також у випадках:

- Визнання його банкрутом;
- Якщо рішення суду будуть визнані недійсними, установчі документи і рішення про створення підприємства;
- На інших підставах, передбачених законодавчими актами України.

29. При реорганізації і ліквідації підприємства звільнювальним працівникам гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

---

---



*Є. Мисюк*  
аркушів.

В цьому статуті  
пронумеровано та  
проінеровано